



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48. St-1984/13-840

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad dužnikom DIOKI d.d. – u stečaju, Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB: 71451172026, dana 15. prosinca 2021.

riješio je

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu CIAK GRUPA d.d., Zagreb, Savska opatovina 36, OIB:28466564680 dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika DIOKI d.d. – u stečaju, Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB: 71451172026 i to:

- a) kčbr. 6915/56 - tvorničko dvorište u površini od 14597m², upisana u zk.ul. 108305, k.o. 999901 Grad Zagreb
- b) kčbr. 6915/58 - tvorničko dvorište u površini od 8932m², upisana u zk.ul. 108481, k.o. 999901 Grad Zagreb

II. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što razlučni vjerovnik plati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, budući da kupac ima upisano razlučno pravo prvog reda uknjiženo pod brojem Z-33324/10, te se prvenstveno namiruje iz postignute kupovnine, a potraživanje razlučnog vjerovnika ujedno iznosi više od kupovnine koju je isti ponudio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi.

III. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to:
pod a):

- brisanje zabilježbe ovrhe pod brojem Z-62066/11 od 6. prosinca 2011.
- brisanje upisane zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-1503/14 od 13. siječnja 2014.,
- brisanje upisane zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-21878/16 od 12. svibnja 2016.

- pravo zaloge za korist KARLOVAČKA BANKA d.d. Karlova, Ivana Gorana Kovačića 1, OIB: 08106331075, pod brojem Z-33324/10 od 2. srpnja 2010.,
- zabilježba pod brojem 19631/21 od 9. travnja 2021.,

pod b):

- brisanje zabilježbe ovrhe pod brojem Z-62066/11 od 6. prosinca 2011.
- brisanje upisane zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-1503/14 od 13. siječnja 2014.,
- brisanje upisane zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-21878/16 od 12. svibnja 2016.

- pravo zalogu za korist CIAK GRUPA d.d., Zagreb, Savska Opatovina 36, OIB: 28466564680, pod brojem Z-33324/10 od 17. studenog 2010.,
- pravo zalogu za korist MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC, ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o., Zagreb, ulica Ivana Lučića 2a, OIB: 32802230502 pod brojem Z-41148/12=Z-55503/12 od 23. kolovoza 2012.,
- zabilježba pod brojem Z-41148/12=55503/12 od 23. kolovoza 2012.

sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč.I ovog rješenja, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi.

VII. Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što razlučni vjerovnik podmiri troškove stečajnog postupka.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

IX. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda, broj gornji, od 27. studenog 2013. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 11. svibnja 2016. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika opisane toč. I. ovog zaključka u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu odredaba OZ-a.

Prema članku 164. stavku 3. Stečajnog zakona (NN br. 44/96 do 133/12, dalje SZ), koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 2. Stečajnog zakona (NN br. 71/15), o prodaji odlučuje stečajni sudac rješenjem protiv kojeg pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, a prema stavku 3. istog članka stečajni sudac će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Zaključak o prodaji od 4. studenog 2021. istaknut je na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu dana 4. studenog 2021., a oglas o trinaestom ročištu za prodaju usmenom i javnom dražbom istaknut na web stranicama Hrvatske gospodarske komore i Sudačke mreže.

Stečajni i razlučni vjerovnik CIAK GRUPA d.d., Zagreb, Savska opatovina 36, OIB:28466564680 izjavio je da na dražbi sudjeluje kao kupac, te je u spis podnesak od 6. prosinca 2021. u kojem navodi kako će u slučaju da na javnoj dražbi bude utvrđen kao najbolji ponuditelj postignutu visinu kupovnine podmiriti prijebojem potraživanja koje ima prema stečajnom dužniku.

Na 11. usmenoj javnoj dražbi održanoj na Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 7. prosinca 2021., pristupio je kao kupac stečajni i razlučni vjerovnik CIAK GRUPA d.d., Zagreb, Savska opatovina 36, OIB:28466564680, kao jedini ponuđač, koji je ispunio uvjete za kupnju i za predmetne nekretnine ponudio cijenu sadržanu u zaključku o prodaji od 4. studenog 2021. pod točkom I, te je sukladno odredbi članka 103. stavak 4. OZ-a ispunio uvjete da mu se dosude naprijed opisane nekretnine.

Temeljem odredbi članka 164. SZ-a a u skladu sa odredbom članka 108. OZ-a stečajni je suda donio rješenje o dosudi.

Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem članka 98. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Zagreb, 15. prosinca 2021.

SUDAC:

Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja osobe koje su sudjelovale na javnoj dražbi imaju pravo na žalbu (članak 105. stavak 2. OZ-a). Žalba se ulaže Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u 2 primjerka, u roku od 8 dana od dostave (članak 12. SZ-a)

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. kupac i razlučni vjerovnik CIAK GRUPA d.d., Zagreb, Savska opatovina 36, OIB:28466564680
3. razlučni vjerovnik MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC, ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o., Zagreb, ulica Ivana Lučića 2a
4. Porezna uprava Zagreb
5. OGSZ, z.k. odjel, nakon pravomoćnosti
6. e-ogl. ploča suda

Broj zapisa: **eb303-5a3e8**

Kontrolni broj: **07619-e9bf0-92957**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.